

Jahresbericht
der Parking AG Solothurn
(über das Geschäftsjahr 2023)

I. Verwaltungsrat

Dem Verwaltungsrat gehörten im Jahre 2023 an:

- Dr. Pirmin Bischof, Solothurn, Präsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Urs Pfluger, Solothurn, Vizepräsident
- Philipp Jenni, Solothurn
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- René Barrer, Winznau
- Fred-Marc Branger, Solothurn
- Andrea Lenggenhager, Solothurn (bis 31.10.2023)
(Vertreterin der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Tobias Morandi, Feldbrunnen, Sekretär des Verwaltungsrates
- Kathrin von Arx, Bellach
- Bruno Walter, Solothurn (bis 30.06.2023)
- Olivier F. Ziegler, Solothurn

II. Tätigkeit der Gesellschaft

2023 feierten wir das 50-Jahr-Jubiläum der Parking AG mit einer eindrücklichen und frohen Jubiläums-GV auf dem Weissenstein, einer Sonderdividende und verschiedenen Jubiläumsaktivitäten, die bei Aktionariat und Kundschaft auf positiven Anklang stiessen.

2023 war für die Parking AG auch das zweite «Nach-Corona-Jahr». Nach den schweren Einbrüchen im Jahre 2020 (minus 15 bis zeitweise 60 Prozent!) erholten sich die Einnahmen 2023 gegenüber 2022 nochmals leicht, erreichten aber klar nicht mehr die Zahlen des «Normaljahres» 2019.

Die Parking AG ist insgesamt in einem sehr guten Zustand. Sie weist einen Jahresgewinn von CHF 980'626.13 aus. Die Parkhäuser werden auf neuestem Stand unterhalten. So kann die zwei Jahre dauernde Sanierung der Rühlwände im Bieltor diesen Sommer abgeschlossen werden. Die Finanzen sind gesund, die 3 Parkhäuser sind bis auf knapp CHF 5,2 Mio. abgeschrieben. Die Liquidität ist sehr gut.

Die Zwischenzahlen von 2024 liegen leicht über den Vorjahreszahlen, aber unter Budget und deutlich unter den 2019er Zahlen. Angesichts der guten Kapital- und Liquiditätssituation beantragt der Verwaltungsrat der Generalversammlung eine unveränderte Dividende von 6 Prozent (2022: 6 Prozent (+ 2% Sonderdividende), 2021: 3 Prozent, 2020: 0 Prozent, 2019: 7 Prozent).

Der Verwaltungsrat ist für die Parking AG sehr zuversichtlich, lässt weiterhin Vorsicht bei neuen Verpflichtungen walten. Eine Analyse der Parkiersituation und insbesondere der Preise vergleichbarer Städte bestätigte unser «Erfolgsmodell». Der Verwaltungsrat beobachtet namentlich die Entwicklung der Elektromobilität und der Zahlungssysteme aufmerksam und nimmt lohnende Anpassungen vor.

III. Betriebszahlen

Die Einfahrten blieben 2023 in den Parkhäusern Biel- und Baseltor praktisch unverändert. Beim Parkhaus Bieltor nahmen sie um 0.1 % und beim Baseltor um 0.9 % zu. Beim Parkhaus Berntor war die Zunahme etwas höher mit 4.3 %. Die Einfahrten waren aber immer noch deutlich unter dem Jahr 2019. Beim Parkhaus Bieltor um 11.6 %, beim Baseltor 10.4 % und beim Berntor um 5.3 %.

Die Nettoeinnahmen betragen beim Parkhaus Bieltor CHF 1'614'824 (+1.6% zum 2022 -7.0% zum 2019), beim Parkhaus Baseltor CHF 1'466'181 (-0.5% zum 2022 - 5.1 zum 2019) und beim Parkhaus Berntor CHF 1'122'337 (+5.6 % zum 2022 - 1.8% zum 2019).

IV. Erläuterungen zur Bilanz

Im Geschäftsjahr 2023 durften wir nur noch beim Parkhaus Berntor Abschreibungen im Betrag von CHF 370'000 vornehmen. Die Parkhäuser Bieltor und Baseltor sind abgeschrieben, der Bilanzwert des Parkhauses Berntor beträgt noch CHF 5'171'500.

Die gesamten Abschreibungen im Geschäftsjahr 2023 betragen CHF 370'000 (Vorjahr CHF 750'000.)

Das Total der Aktiven beträgt per 31.12.2023 CHF 18'469'912.91 (Vorjahr CHF 18'751'016.54, 2019: 17'338'828.93).

Das Fremdkapital belief sich per Ende 2023 auf CHF 746'964.03 (Vorjahr CHF 829'593.79, 2019: 746'871.76) Finanzverbindlichkeiten gegenüber Banken bestehen keine.

V. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

1.

Der Gesamtertrag im Jahre 2023 gemäss Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 4'238'359.84 (CHF 4'108'563.94 im Vorjahr, 2019: 4'422'854.35)

2.

Der gesamte Aufwand stieg gegenüber dem des Vorjahres an, da die erste Etappe der Sanierung beim Bieltor erfolgte. Der Gesamtaufwand betrug CHF 3'078'173.82 (Vorjahr CHF 2'800'583.91, 2019: 2'955'327.73). Der ausgewiesene Jahresgewinn beträgt CHF 980'626.13. (Vorjahr CHF 1'104'623.08, 2019: 1'152'023.37).

Der Cashflow (Rohgewinn vor Abschreibungen) beträgt CHF 1'350'626.13 (Vorjahr CHF 1'854'623.08, 2019: 2'109'023.37)

3.

Die Revisionsstelle, BDO AG in Solothurn, hat die Rechnungslegung mit Bericht vom 26. April 2024 geprüft. Sie hat festgestellt, dass die Jahresrechnung und die Anträge des Verwaltungsrates Gesetz und Statuten entsprechen.

VI. Schlussbemerkungen

Das erfreuliche und stabile Resultat der Gesellschaft ist vor allem auf das grosse Engagement aller Mitarbeitenden insbesondere der Geschäftsleitung unter André Daumüller und Philipp Andris zurückzuführen. Ihnen gebührt der herzlichste Dank seitens der Aktionärinnen und Aktionäre, des Verwaltungsrates und der Kunden unserer Parkhäuser. Ebenso danke ich meinem schlagkräftigen Verwaltungsratsteam, das eine innovative, aber besonnene Unternehmensführung ermöglicht.

Solothurn, im Mai 2024

Der Präsident
Dr. Pirmin Bischof