

Jahresbericht
der Parking AG Solothurn
(über das Geschäftsjahr 2022)

I. Verwaltungsrat

Dem Verwaltungsrat gehörten im Jahre 2022 an:

- Dr. Pirmin Bischof, Solothurn, Präsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Urs Pfluger, Solothurn, Vizepräsident
- Matthias Anderegg, Solothurn
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- René Barrer, Winznau
- Fred-Marc Branger, Solothurn
- Andrea Lenggenhager, Solothurn
(Vertreterin der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Tobias Morandi, Zuchwil, Sekretär des Verwaltungsrates
- Kathrin von Arx, Bellach (ab GV 2022)
- Bruno Walter, Solothurn
- Olivier Ziegler, Solothurn

II. Tätigkeit der Gesellschaft

2022 war auch für die Parking AG das erste «Nach-Corona-Jahr». Nach den schweren Einbrüchen im Jahre 2020 (minus 15 bis zeitweise 60 Prozent!) erholten sich die Einnahmen 2022 weiter, erreichten aber klar noch nicht die Zahlen des «Normaljahres» 2019 (Vergleich vor Corona).

Die 50-jährige Parking AG ist in ihrem Jubiläumsjahr in einem sehr guten Zustand. Sie weist einen Jahresgewinn von CHF 1'104'623.08 aus. Die Parkhäuser werden auf neuestem Stand unterhalten. So beginnt die Sanierung der Rühlwände im Bieltor in diesen Tagen. Die Finanzen sind gesund, die Bankschulden zurückbezahlt. Die 3 Parkhäuser sind bis auf gut CHF 5,5 Mio. abgeschrieben. Die Liquidität ist sehr gut.

Die Zwischenzahlen von 2023 zeigen eine weitere Normalisierung, ohne aber die 2019er Zahlen zu erreichen. Der Verwaltungsrat schlägt deshalb der Generalversammlung eine Dividende von 6 Prozent plus eine einmalige Jubiläumsdividende von 2 Prozent vor (2022: 6 Prozent, 2021: 3 Prozent, 2020: 0 Prozent, 2019: 7 Prozent). Kapitalsituation und Liquidität erlauben dies.

Der Verwaltungsrat lässt weiterhin grosse Vorsicht bei neuen Verpflichtungen walten und ist für die Parking AG sehr zuversichtlich. Ein Blick auf die Parkiersituation und -preise vergleichbarer Städte bestätigt unser «Erfolgsmodell».

III. Betriebszahlen

Die Einfahrten nahmen bei allen drei Parkhäusern wieder zu gegenüber dem Jahr 2021. Beim Parkhaus Bieltor 7.2 %, beim Baseltor um 11.8 % und beim Berntor um 16.8 %. Die Einfahrten waren aber immer noch unter dem Jahr 2019. Beim Parkhaus Bieltor um 11.7 %, beim Baseltor 11.2 % und beim Berntor um 9.2 %.

Die Einnahmen der Dauermieter haben bei den beiden Parkhäusern Bieltor um 1.9 % und beim Baseltor um 2.3 % abgenommen. Beim Berntor blieben die Einnahmen unverändert.

Die Nettoeinnahmen betragen beim Parkhaus Bieltor CHF 1'589'767 (+5.6% zum 2021 -8.7% zum 2019), beim Parkhaus Baseltor CHF 1'458'897 (+9.5% zum 2021 – 5.9 zum 2019) und beim Parkhaus Berntor CHF 1'060'328 (+13.1 % zum 2021 -7.7% zum 2019).

IV. Erläuterungen zur Bilanz

Im Geschäftsjahr 2022 durften wir nur noch beim Parkhaus Berntor Abschreibungen vornehmen. Nebst den betriebsnotwendigen Abschreibungen von CHF 370'000 durften wir nach Rücksprache mit der Steuerverwaltung zusätzlich noch CHF 380'000 abschreiben. Der Bilanzwert der Parkhäuser Bieltor und Baseltor beträgt per Ende 2022 je CHF 1 und der des Parkhauses Berntor CHF 5'541'500.

Die gesamten Abschreibungen im Geschäftsjahr 2022 betrugen CHF 750'000 (Vorjahr CHF 693'798.)

Das Total der Aktiven beträgt per 31.12.2022 CHF 18'751'016.54 (Vorjahr CHF 18'292'721.27, 2019: 17'338'828.93).

Das Fremdkapital belief sich per Ende 2022 auf CHF 829'593.79 (Vorjahr CHF 594'471.60, 2019: 746'871.76) Finanzverbindlichkeiten gegenüber Banken bestehen keine.

V. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

1.

Der Gesamtertrag im Jahre 2022 gemäss Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 4'108'563.94 (CHF 3'746'861.34 im Vorjahr, 2019: 4'422'854.35)

2.

Der gesamte Aufwand stieg etwas an gegenüber dem des Vorjahres. Der Gesamtaufwand betrug CHF 2'800'583.91 (Vorjahr CHF 2'641'552.76, 2019: 2'955'327.73). Der ausgewiesene Jahresgewinn beträgt CHF 1'104'623.08. (Vorjahr CHF 918'929.07, 2019: 1'152'023.37).

Der Cashflow (Rohgewinn vor Abschreibungen) beträgt CHF 1'854'623.08 (Vorjahr CHF 1'612'727.07, 2019: 2'109'023.37)

3.

Die Revisionsstelle, BDO AG in Solothurn, hat die Rechnungslegung mit Bericht vom 28. April 2023 geprüft. Sie hat festgestellt, dass die Jahresrechnung und die Anträge des Verwaltungsrates Gesetz und Statuten entsprechen.

VI. Schlussbemerkungen

Das erfreuliche Resultat der Gesellschaft ist vor allem auf das grosse Engagement aller Mitarbeitenden insbesondere der Geschäftsleitung unter André Daumüller und Philipp Andris zurückzuführen. Ihnen gebührt der herzlichste Dank seitens der Aktionärinnen und Aktionäre, des Verwaltungsrates und der Kunden unserer Parkhäuser. Ebenso danke ich meinem schlagkräftigen Verwaltungsratsteam, das eine innovative, aber besonnene Unternehmensführung ermöglicht.

Das 50-Jahr-Jubiläum feiern wir mit einer Jubiläums-GV auf dem Weissenstein, eine Sonderdividende und verschiedenen Jubiläumsaktivitäten.

Solothurn, im Mai 2023

Der Präsident
Dr. Pirmin Bischof