

Jahresbericht
der Parking AG Solothurn
(über das Geschäftsjahr 2020)

I. Verwaltungsrat

Dem Verwaltungsrat gehörten im Jahre 2020 an:

- Dr. Niklaus Studer, Solothurn, Präsident (bis 31.12.2020)
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Dr. Pirmin Bischof, Solothurn, Vizepräsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- René Barrer, Winznau
- Fred-Marc Branger, Solothurn
- Andrea Lenggenhager, Solothurn
(Vertreterin der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Urs Pfluger, Solothurn
- Bruno Walter, Solothurn
- Jürg Bächli, Solothurn (bis GV 2020)
- Olivier Ziegler, Solothurn
- Tobias Morandi, Zuchwil, Sekretär des Verwaltungsrates

II. Tätigkeit der Gesellschaft

2020 stand auch für die Parking AG ganz im Zeichen von Corona. Wegen der bundesrätlich verordneten Notmassnahmen zur Pandemiebekämpfung, namentlich die Schliessungen des Detailhandels und der Gastronomie, brachen ab Mitte März die Einfahrten und die Erträge regelrecht ein, stärker als je seit Gründung der Parking AG. Die Einfahrten gingen um über 20 Prozent zurück, zeitweilig um über 60 Prozent. Die Einnahmen verringerten sich im Vorjahresvergleich um «nur» 16 Prozent, vor allem weil diejenigen der Dauermieter wesentlich stabiler waren als diejenigen der Kurzparkierer.

Trotz Corona ist die die Parking AG in einem sehr guten Zustand. Trotz Einnahmerückgang konnte ein Jahresgewinn von CHF 640'000 ausgewiesen werden. Die Parkhäuser werden auf neuestem Stand unterhalten. Die Finanzen sind gesund, die Bankschulden zurückbezahlt. Die 3 Parkhäuser sind bis auf knapp CHF 7 Mio. abgeschrieben. Die Liquidität ist hervorragend.

Das Ende der Pandemie ist zwar unsicher, die Tendenz ist aber wegen der rückläufigen Ansteckungen und der hohen Impfrate anders als vor einem Jahr auch bei der Entwicklung der Einnahmen in den letzten Monaten positiv. Der Verwaltungsrat schlägt deshalb der Generalversammlung eine verminderte Dividende von 3 Prozent vor. Dies trägt dem deutlichen Gewinnrückgang Rechnung und soll gleichzeitig für die Aktionäre, die teilweise auch ein sehr schwieriges Jahr hinter sich haben, einen ersten Schritt in die Normalität signalisieren. Kapitalsituation und Liquidität erlauben dies.

Der Verwaltungsrat lässt auch unter der neuen Leitung des Unterzeichnenden Vorsicht bei neuen Verpflichtungen walten und ist für die Parking AG sehr zuversichtlich. Ein Blick auf die Parkiersituation vergleichbarer Städte bestätigt unser «Erfolgsmodell».

III. Betriebszahlen

Die Einfahrten nahmen bei allen drei Parkhäusern massiv ab. Beim Parkhaus Bieltor um 19.5 %, beim Baseltor und Berntor um je 25.0 %.

Die Einnahmen der Dauermieter waren stabiler als die der Kurzparker. Beim Parkhaus Bieltor haben sie um 2.4 % zugenommen und beim Baseltor um 4 % und beim Berntor um 5.6 % abgenommen.

Die Nettoeinnahmen waren auch rückläufig und betrugen beim Parkhaus Bieltor CHF 1'496'894 (-13.2%), beim Parkhaus Baseltor CHF 1'250'929 (-19.0%) und beim Parkhaus Berntor CHF 884'309 (-22.6%).

IV. Erläuterungen zur Bilanz

Wiederum wurden im Geschäftsjahr 2020 bei allen Parkhäusern die notwendigen Abschreibungen vorgenommen. Der Bilanzwert des Parkhauses Bieltor beträgt per Ende 2020 somit CHF 140'000, der des Parkhauses Baseltor CHF 183'800 und der des Parkhauses Berntor CHF 6'661'500.

Die gesamten Abschreibungen im Geschäftsjahr 2020 betragen CHF 757'000 (Vorjahr CHF 957'000).

Das Total der Aktiven beträgt per 31.12.2020 CHF 17'852'828.34 (Vorjahr CHF 17'338'828.93).

Das Fremdkapital belief sich per Ende 2020 auf CHF 621'442.74 (Vorjahr CHF 746'871.76)
Finanzverbindlichkeiten gegenüber Banken bestehen keine.

V. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

1.

Der Gesamtertrag im Jahre 2020 gemäss Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 3'642'053.90 (CHF 4'422'854.35 im Vorjahr).

2.

Der gesamte Aufwand liegt leicht unter jenem des Vorjahres. Der Gesamtaufwand betrug CHF 2'861'464.85 (Vorjahr CHF 2'955'327.73). Der ausgewiesene Jahresgewinn beträgt CHF 640'178.43. (Vorjahr CHF 1'152'023.37).

Der Cashflow (Rohgewinn vor Abschreibungen) beträgt CHF 1'397'178.43 (Vorjahr CHF 2'109'023.37).

3.

Die Revisionsstelle, BDO AG in Solothurn, hat die Rechnungslegung mit Bericht vom 4. Mai 2021 geprüft. Sie hat festgestellt, dass die Jahresrechnung und die Anträge des Verwaltungsrates Gesetz und Statuten entsprechen.

VI. Schlussbemerkungen

Das gerade mit Blick auf die Corona-Herausforderung gute Resultat der Gesellschaft ist vor allem auf das grosse Engagement aller Mitarbeitenden insbesondere der Geschäftsleitung unter André Daumüller und Martin Däster zurückzuführen. Ihnen gebührt der herzlichste Dank seitens der Aktionärinnen und Aktionäre, des Verwaltungsrates und der Kunden unserer Parkhäuser.

Gleichzeitig gebührt der Dank von uns allen unserem langjährigen Verwaltungsratspräsidenten Dr. Niklaus Studer, der auf Ende 2020 altershalber in den (Un-)Ruhestand getreten ist. Er war während 30 Jahren Kopf und Gesicht des Erfolgsmodells Parking AG Solothurn und hat dieses auch immer wieder gegen alle Widerstände verteidigt.

Solothurn, im Mai 2021

Der Präsident

Dr. Pirmin Bischof