

Jahresbericht
der Parking AG Solothurn
(über das Geschäftsjahr 2019)

I. Verwaltungsrat

Dem Verwaltungsrat gehörten im Jahre 2019 an:

- Dr. Niklaus Studer, Solothurn, Präsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Dr. Pirmin Bischof, Solothurn, Vizepräsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- René Barrer, Winznau
- Fred-Marc Branger, Solothurn
- Andrea Lenggenhager, Solothurn
(Vertreterin der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Urs Pfluger, Solothurn
- Bruno Walter, Solothurn
- Jürg Bächli, Solothurn
- Olivier Ziegler, Solothurn (ab GV 2019)
- Tobias Morandi, Zuchwil, Sekretär des Verwaltungsrates

II. Tätigkeit der Gesellschaft /Ausblick 2020

Das Geschäftsjahr 2019 war wiederum erfolgreich, auch wenn die Ergebnisse des Vorjahres nicht erreicht werden konnten. Der Rückgang der Nettoeinnahmen ist marginal und beträgt ca. 1.7%. Die Parkhäuser wurden laufend nach neuem Standard unterhalten und befinden sich in einem perfekten Zustand. Die Parking AG verfügt über gesunde Finanzen, die Bankschulden sind zurückbezahlt, die 3 Parkhäuser sind bis auf einen Betrag von CHF 7,74 Mio abgeschrieben, die Gesellschaft verfügt über eine hervorragende Liquidität. Ende Jahr waren die besten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Zukunft gegeben.

In der Zwischenzeit haben sich mit der völlig unerwarteten Corona Krise die Verhältnisse und damit die Zukunftsaussichten massiv und grundlegend geändert.

Seit Mitte März 2020 sind die Einfahrten vollständig eingebrochen, der Nettoertrag ging in dieser Periode um rund 60% zurück.

Das Ende der Krise, welche die Parking AG massiv trifft, ist schwer vorauszusehen. Der Verwaltungsrat hat als Folge dieser unsicheren Lage und trotz des guten Jahresergebnisses 2019 beschlossen, der Generalversammlung den Verzicht auf eine Dividende vorzuschlagen und den Gewinn auf neue Rechnung vorzutragen. Dank der hervorragenden Liquidität und den überaus gesunden Finanzen wird die Parking AG nicht in Schieflage geraten. Der Verwaltungsrat ist für die Zukunft der Parking AG sehr zuversichtlich.

III. Betriebszahlen

Die Einfahrten waren bei allen drei Parkhäusern Bieltor, Baseltor und Berntor leicht rückläufig.

Auch die Einnahmen der Dauermieter gingen bei allen drei Parkhäusern leicht zurück.

Die Nettoeinnahmen betragen beim Parkhaus Bieltor CHF 1'727'118 (minus CHF 4'000.00), beim Parkhaus Baseltor CHF 1'545'316 (minus CHF 10'000.00) und beim Parkhaus Berntor CHF 1'142'499 (minus CHF 60'000.00)

IV. Erläuterungen zur Bilanz

Wiederum wurden im Geschäftsjahr 2019 bei den Parkhäusern Biel- und Baseltor die notwendigen Abschreibungen vorgenommen. Beim Parkhaus Berntor wurden zusätzlich

CHF 200'000 abgeschrieben. Der Bilanzwert des Parkhauses Bieltor beträgt per Ende 2019 somit CHF 280'000 der des Parkhauses Baseltor CHF 430'800 und der des Parkhauses Berntor CHF 7'031'500

Die gesamten Abschreibungen im Geschäftsjahr 2019 betragen CHF 957'000 (Vorjahr CHF 857'000.)

Das Total der Aktiven beträgt per 31.12.2019 CHF 17'338'828.93 (Vorjahr CHF 17'717'696.44).

Das Fremdkapital belief sich per Ende 2019 auf CHF 746'871.76 (Vorjahr CHF 1'241'207.64)
Finanzverbindlichkeiten gegenüber Banken bestehen keine mehr.

V. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

1.

Der Gesamtertrag im Jahre 2019 gemäss Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 4'422'854.35 (CHF 4'495'156.73 im Vorjahr).

2.

Der gesamte Aufwand liegt leicht unter jenem des Vorjahres. Der Gesamtaufwand betrug CHF 2'955'327.73 (Vorjahr CHF 3'047'907.12). Der ausgewiesene Jahresgewinn beträgt CHF 1'152'023.37 (Vorjahr CHF 1'117'915.71).

Der Cashflow (Rohgewinn vor Abschreibungen) beträgt CHF 2'109'023.37 (Vorjahr CHF 1'974'915.71).

3.

Die Revisionsstelle, BDO AG in Solothurn, hat die Rechnungslegung mit Bericht vom 28. April 2020 geprüft. Sie hat festgestellt, dass die Jahresrechnung und die Anträge des Verwaltungsrates Gesetz und Statuten entsprechen.

VI. Schlussbemerkungen

Das gute Resultat der Gesellschaft ist vor allem auf das grosse Engagement aller Mitarbeitenden insbesondere der Geschäftsleitung unter André Daumüller und Martin Däster zurückzuführen. Ihnen gebührt der herzlichste Dank seitens der Aktionärinnen und Aktionäre, des Verwaltungsrates und der Kunden unserer Parkhäuser.

Solothurn, im Mai 2020

Der Präsident
Dr. Niklaus Studer