

Jahresbericht
der Parking AG Solothurn
(über das Geschäftsjahr 2018)

I. Verwaltungsrat

Dem Verwaltungsrat gehörten im Jahre 2018 an:

- Dr. Niklaus Studer, Solothurn, Präsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Dr. Pirmin Bischof, Solothurn, Vizepräsident
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- René Barrer, Winznau
- Fred-Marc Branger, Solothurn
- Ursula Hediger, Küttigkofen (bis Juni 2018)
- Andrea Lenggenhager, Solothurn
(Vertreterin der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Urs Pfluger, Solothurn
- Bruno Walter, Solothurn
- Jürg Bächli, Solothurn
- Tobias Morandi, Selzach, Sekretär des Verwaltungsrates

II. Tätigkeit der Gesellschaft

Die Gesellschaft kann auf ein sehr erfolgreiches Geschäftsjahr zurückblicken. Alle drei Parkhäuser waren gut ausgelastet. Gesamthaft gesehen liegen die Einfahrten und der Umsatz im Bereich des Vorjahres.

Auch im Jahre 2018 wurde in die verbesserte Kundenfreundlichkeit investiert.

Das Parkhaus Baseltor wurde mit einer Restplatzanzeige (rot/grüne Lämpchen) versehen.

Diese Steigerung der Attraktivität ist bei den Kunden sehr gut angekommen.

Verbesserungen wurden im Parkhaus Baseltor auch bezüglich der Beleuchtung vorgenommen. Sämtliche Beleuchtungskörper wurden auf LED umgestellt.

Die Parkhäuser sind sehr beliebt und werden von unseren Kunden immer wieder gelobt. Stellvertretend für die vielen Anerkennungen möchten wir die folgende Mail eines Kunden zitieren:

„guten abend miteinander

ich hatte gestern ein tolles erlebnis bei ihnen, parking baseltor. da ich meine Cashcard beschädigt habe, musste ich diese umtauschen als ich mich meldete, wurde ich am telefon von einem netten mann betreut, der mir versicherte, dass er in 5 minuten vor ort war. das ist auch geschehen, dann die karte unkompliziert gewechselt, ausfahrt sichergestellt und freundlich verabschiedet. der herr muss tessiner oder italiener sein, sprach gut deutsch aber mit einem sehr liebenswürdigen italoakzent. gratuliere, sie haben tolles personal, weiter so. überhaupt bestechen in solothurn alle parkhäuser durch funktionalität, sicherheit, sauberkeit und handling.

beste grüsse

HK“

Unsere Gesellschaft wird auch in Zukunft alles daran setzen, dass unsere Parkhäuser attraktiv bleiben.

III. Betriebszahlen

Die Einfahrten waren beim Parkhaus Bieltor und Baseltor leicht rückläufig. Demgegenüber ist beim Berntor ein leichter Zuwachs zu verzeichnen

Wie im Vorjahr erfolgte demgegenüber bei allen Parkhäusern eine Zunahme bei den Dauermieten.

Die Nettoeinnahmen stiegen leicht und betragen beim Parkhaus Bieltor CHF 1'674'784.00, beim Parkhaus Baseltor CHF 1'551'636.00 und beim Parkhaus Berntor CHF 1'210'189.00.

IV. Erläuterungen zur Bilanz

Wiederum wurden im Geschäftsjahr 2018 bei den Parkhäusern Biel- und Baseltor die notwendigen Abschreibungen vorgenommen. Beim Parkhaus Berntor wurden zusätzlich CHF 100'000 abgeschrieben. Der Bilanzwert des Parkhauses Bieltor beträgt per Ende 2018, somit CHF 420'000 der des Parkhauses Baseltor CHF 677'800 und der des Parkhauses Berntor CHF 7'601'500.

Die gesamten Abschreibungen im Geschäftsjahr 2018 betragen CHF 857'000.-- (Vorjahr CHF 1'022'700.--).

Das Total der Aktiven beträgt per 31.12.2018 CHF 17'717'696.44 (Vorjahr CHF 17'614'052.55).

Das Fremdkapital belief sich per Ende 2018 auf CHF 1'241'207.64 (Vorjahr CHF 1'218'959.46) Finanzverbindlichkeiten gegenüber Banken bestehen noch im Umfange von CHF 500'000.

V. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

1.

Der Gesamtertrag im Jahre 2018 gemäss Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 4'495'156.73 (CHF 4'502'689.97 im Vorjahr).

2.

Der gesamte Aufwand liegt leicht unter jenem des Vorjahres. Der Gesamtaufwand betrug CHF 3'047'907.12 (Vorjahr CHF 3'181'917.31). Der ausgewiesene Jahresgewinn beträgt CHF 1'117'915.71 (Vorjahr CHF 1'036'176.41).

Der Cashflow (Rohgewinn vor Abschreibungen) beträgt CHF 1'974'915.71 (Vorjahr CHF 2'058'876.41).

Angesichts des sehr guten Resultates schlägt der Verwaltungsrat eine gleich bleibende Dividende von 7% vor.

3.

Die Revisionsstelle, BDO AG in Solothurn, hat die Rechnungslegung mit Bericht vom 2. Mai 2019 geprüft. Sie hat festgestellt, dass die Jahresrechnung und die Anträge des Verwaltungsrates Gesetz und Statuten entsprechen.

VI. Schlussbemerkungen

Das gute Resultat der Gesellschaft ist vor allem auf das grosse Engagement aller Mitarbeitenden insbesondere der Geschäftsleitung unter André Daumüller und Martin Däster zurückzuführen. Ihnen gebührt der herzlichste Dank seitens der Aktionärinnen und Aktionäre, des Verwaltungsrates und der Kunden unserer Parkhäuser.

Solothurn, im Mai 2019

Der Präsident
Dr. Niklaus Studer