

Jahresbericht  
der Parking AG Solothurn  
(über das Geschäftsjahr 2017)

I. Verwaltungsrat

Dem Verwaltungsrat gehörten im Jahre 2017 an:

- Dr. Niklaus Studer, Solothurn, Präsident  
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Dr. Pirmin Bischof, Solothurn, Vizepräsident  
(Vertreter der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- René Barrer, Winznau
- Fred-Marc Branger, Solothurn
- Ursula Hediger, Küttigkofen
- Andrea Lenggenhager, Solothurn  
(Vertreterin der Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn)
- Urs Pfluger, Solothurn
- Bruno Walter, Solothurn
- Jürg Bächli, Solothurn
- Tobias Morandi, Selzach, Sekretär des Verwaltungsrates

## II. Tätigkeit der Gesellschaft

Wie in den vergangenen Jahren hat die Parking AG alles daran gesetzt, die Parkhäuser zu erneuern und bestens zu unterhalten. Technik und Ausstattung befinden sich auf dem neusten Stand, die Bedürfnisse der Kunden stehen im Vordergrund. Die XXL Parkplätze und die Elektroladestation im Parkhaus Baseltor hat sich bewährt und wird je länger je mehr genutzt. Im Parkhaus Bieltor wurde die Beleuchtung verbessert, sie wurde durch LED Leuchten ersetzt.

Das vergangene Geschäftsjahr war wiederum sehr erfolgreich. Der Gesamtertrag und der Gewinn haben sich ansehnlich erhöht. Am sehr guten Resultat sollen auch die Aktionäre teilhaben, der Verwaltungsrat schlägt deshalb eine Erhöhung der Dividende von bisher 6% auf neu 7% vor.

## III. Betriebszahlen

Die Einfahrten waren beim Parkhaus Bieltor leicht rückläufig 0,5%. Demgegenüber betrug der Zuwachs, bei den Parkhäusern Baseltor und Berntor 2 % bzw. 0.3%.

Wie im Vorjahr erfolgte demgegenüber bei allen Parkhäusern eine erhebliche Zunahme bei den Dauermieten.

Die Nettoeinnahmen stiegen gesamthaft um ca. 3.4 % und betrugen beim Parkhaus Bieltor CHF 1'682'999.00 (+1,9 %), beim Parkhaus Baseltor CHF 1'533'452.00 (+ 5 %) und beim Parkhaus Berntor CHF 1'199'222.00 (+3,3 %).

## IV. Erläuterungen zur Bilanz

Wiederum wurden im Geschäftsjahr 2017 bei den Parkhäusern Biel- und Baseltor die notwendigen Abschreibungen vorgenommen. Beim Parkhaus Berntor wurden zusätzlich CHF 250'000.- abgeschrieben. Der Bilanzwert des Parkhauses Bieltor beträgt per Ende 2017 somit CHF 560'000.-, der des Parkhauses Baseltor CHF924'800 und der des Parkhauses Berntor CHF 8'071'500.-.

Die gesamten Abschreibungen im Geschäftsjahr 2017 betragen CHF 1'022'700.- (Vorjahr CHF 961'210.-).

Das Total der Aktiven beträgt per 31.12.2017 CHF 17'614'052.55 (Vorjahr CHF 17'955'662.56).

Das Fremdkapital belief sich per Ende 2017 auf CHF 1'218'959.46 (Vorjahr CHF 1'708'365.88). Finanzverbindlichkeiten gegenüber Banken bestehen noch im Umfange von CHF 500'000.-.

#### V. Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

##### 1.

Der Gesamtertrag im Jahre 2017 gemäss Erfolgsrechnung beläuft sich auf CHF 4'502'689.97 (CHF 4'359'003.03 im Vorjahr).

##### 2.

Der gesamte Aufwand liegt leicht über jenem des Vorjahres. Dies ist insbesondere auf die höheren zusätzlichen Abschreibungen beim Parkhaus Berntor zurückzuführen. Der Gesamtaufwand betrug CHF 3'181'917.31 (Vorjahr CHF 3'109'762.30). Der ausgewiesene Jahresgewinn beträgt CHF 1'036'176.41 (Vorjahr CHF 971'183.08).

Der Cashflow (Rohgewinn vor Abschreibungen) beträgt CHF 2'058'876.41 (Vorjahr CHF 1'932'393.27).

Angesichts des sehr guten Resultates schlägt der Verwaltungsrat eine Erhöhung der Dividende von 6 % auf 7% vor.

3.

Die Revisionsstelle, BDO AG in Solothurn, hat die Rechnungslegung mit Bericht vom 11. Mai 2018 geprüft. Sie hat festgestellt, dass die Jahresrechnung und die Anträge des Verwaltungsrates Gesetz und Statuten entsprechen.

VI. Schlussbemerkungen

Das gute Resultat der Gesellschaft ist vor allem auf das grosse Engagement aller Mitarbeitenden insbesondere der Geschäftsleitung unter André Daumüller und Martin Däster zurückzuführen. Ihnen gebührt der herzlichste Dank seitens der Aktionärinnen und Aktionäre, des Verwaltungsrates und der Kunden unserer Parkhäuser.

Solothurn, im Mai 2018

Der Präsident  
Dr. Niklaus Studer